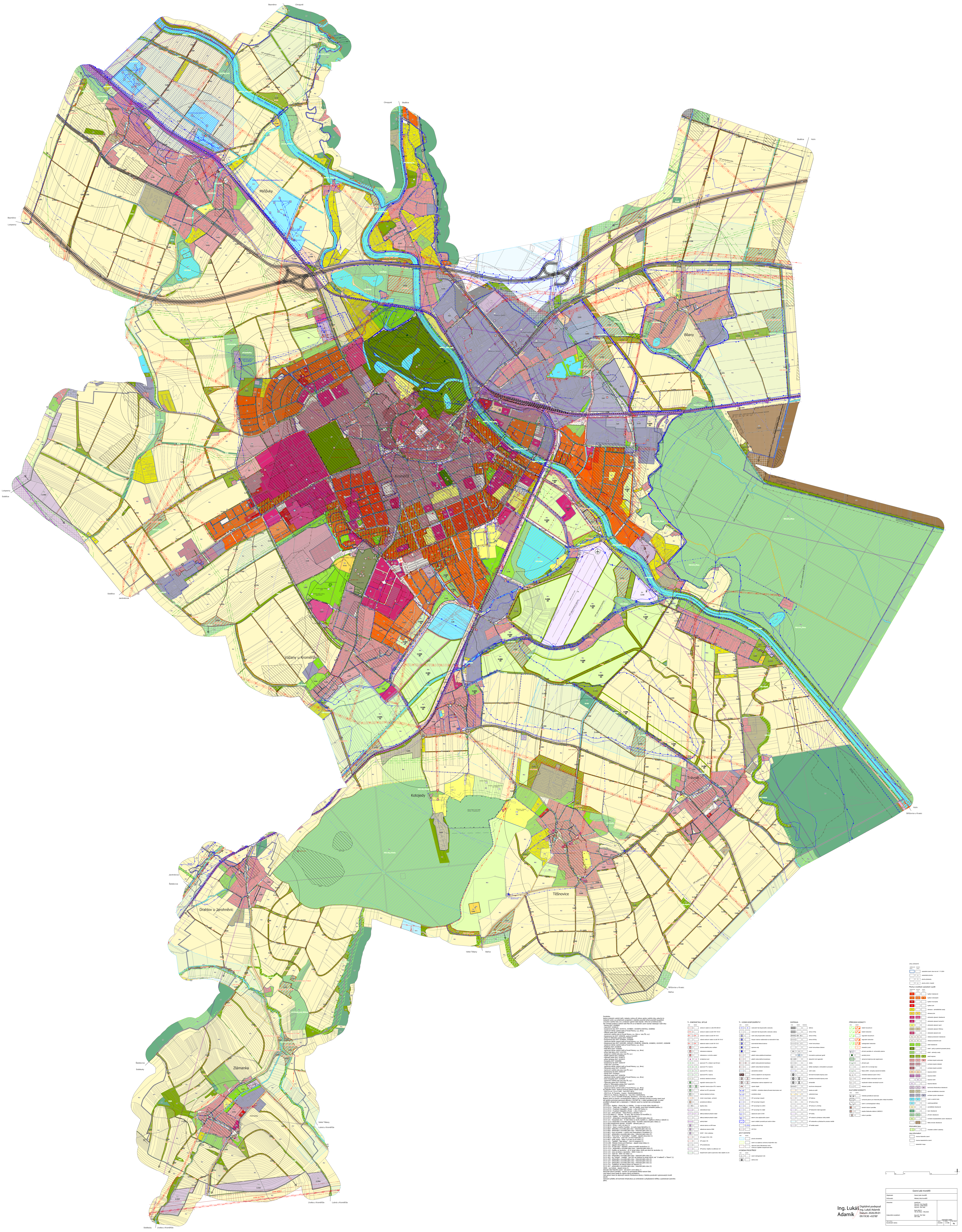

Poznámka:
Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbatně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6m od břehové čáry.
Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Morava IDVT 10100003
- Haná IDVT 10100123
- bezejmenné toky IDVT 10193715, 10198067, 10192879,10207016, 10208562
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- Věžecký potok IDVT 10202950
  (správcem vodního toku je Povodí Moravy, s.p., Brno a Lesy ČR, s.p.)
- bezejmenný tok IDVT 10206785, správce Kroměříž
- přítok 03 Věžeckého potoka IDVT 10206523
- bezejmenné toky IDVT 10190593, 10196450
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- bezejmenné toky IDVT 10201903, 10201874, 10186150, 10206258, 10186052, 10193457, 10206498
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- Mošťěnka IDVT 10100078
- Malá Bečva IDVT 10100361
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- přítok Malé Bečvy IDVT 10197433
  (správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p.)
- Wolfův splávek IDVT 10205361
- Vážanský potok IDVT 10189772
- přítok Zacharka IDVT 10193973
- Kotojedka IDVT 10202906
- bezejmenný tok IDVT 10202147
- Trňák IDVT 10197306
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- Zlámanský potok IDVT 10194497
  (správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p.)
- bezejmenný tok IDVT 10202147
- Stonač IDVT 10194924
- Němčický potok IDVT 10206784
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- Dolní Kotojedka IDVT 10195840
  (správcem vodního toku jsou lesy ČR, s.p.)
- Těšnovský potok IDVT 10187526
- přítok 01 Těšnovského potoka IDVT 10207575
- bezejmenný tok IDVT 10205475
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ II.a st., II.b st. Hulín - Vod.235/1-48-Po
- OPVZ II.st. JÚ Tlumačov - Kvasice - MeUKM/069892/2015
- OPVZ II.b st. Plešovec, Břestský les - Vod.235/1-19/646/90-Po
- OPVZ I.st., II.b st. Kroměříž (Postoupky, Bezměrov) - Vod.235/1-181/1984

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-07/4 - Skaštice - Přední Díly a U Větřáku - JV obce na levém břehu Stonáče (1)
25-31-07/12 - "Zadní díly" a "Padělky" - 1km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka (1)
25-31-07/13 - Prostřední Odskaštičí a Široké - 1,3km SZZ Hulína (1)
25-31-07/14 - Prostřední Odskaštičí a Široké - 1,3km Z Hulína (1)
25-31-12/2 - Dolní Zahrady - "Stará Morava u zámečku" (1)
25-31-07/9 Bílany II - Zahrady - SZ obce, 30m od silnice do Kroměříže (1)
25-31-07/10 - Padělky - SZ obce, levý břeh Stonáče (1)
25-31-07/17 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-12/1 - Kotojedská ulice - JV část města na návrší, Gorkého ul., Zajíčkova cihelna a nádraží (1)
25-31-11/13- středověké a novověké jádro města - Kroměříž -historické jádro města (1)
25-31-06/6 Podzámecká zahrada - Kroměříž - zámecký park (1)
25-31-06/14 - Křivky, v poli j od obce (1)
25-31-06/12 - Újezd u svatého Františka - na svahu kopce Barbořina (1)
25-31-06/9 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-06/8 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-06/3 - hony od kostela - u silnice mezi Postoupkami a Hradiskem (1)
25-31-06/7 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-06/2 - "Pod hroby" a "Vinohrádky" - hradiště - západní okraj obce (1)
25-31-06/13 - Zadní hony - polní trať j od obce Postoupky (1)
25-31-06/5 - hliník cihelny - 600m V od obce na SV svahu (1)
25-31-11/1 - "Sedliště", "Nad stěnou" - 1km JV Lutopecen (1)
25-3111/08 - Městská cihelna prof.Melichara - západní okraj města (1)
25-31-11/2 - západní okraj Vážan (1)
25-31-11/9 - SZ část obce - západně u silnice Kroměříž-Jarohněvice (1)
25-31-11/12 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-11/4 - Padělky od Jarohněvic - při JZ okraji Vážan, hliník pod silnicí do Jarohněvic (1)
25-31-11/5 - vlevo od silnice z Jarohněvic - 500m S obce (1)
25-31-11/3 - Zadní díl - 500m JZZ Vážan (1)
25-31-16/6 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-16/2 - les "Hvězda" - hradiště - 1km SVV od Drahlova na okraji návrší, trať "U kaštanů" a "Obora" (1)
25-31-17/8 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-12/3 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-12/4 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
25-31-17/4 - "Podklíčna" při obecní hranici od Těšnovic (1)
25-31-16/7 - středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce (2)
35836 - Les Hvězda - západní okraj (1)
Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.
Nemovité kulturní památky - seznam viz.samostatná příloha textové části.
Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hledicka povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Zobrazení průběhu sítí technické infrastruktury je schématické a přizpůsobené měřítku a podrobnosti územního plánu.

TI - ENERGETIKA, SPOJE

STAV NÁVRH
venkovní vedení el. sítě ZVN 400 kV
venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
rušené venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
kabelové vedení el.sítě VN 10 kV
výrobna elektřiny bez rozlišení
trafostanice kabelová
trafostanice z vrchního vedení
el.kabelový svod
plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
plynovod VTL/ rezerva
plynovod STL/ rezerva
plynovod NTL/ rezerva
anodová, katodová ochrana
regulační stanice plynu VTL
regulační stanice plynu STL/ rezerva
zařízení na STL plynovodu
stanice katodové ochrany
místní rozvod tepla - primární
produktovod dálkový
tepelný zdroj
radioreléová trasa
dálkový telekomunikační kabel
dálkový telekomunikační kabel
optický kabel
radiová stanice na RR trase
základnová stanice GSM
HOST - řídící ústředna
OP vedení ZVN, VVN
OP vedení VN
OP produktovodu
OP plochy / objektu na sdělovací síti
bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH
vodovodní řad skupinového vodovodu
vodovodní řad skupinového vodovodu rušený
vodní zdroj skupinového vodovodu
čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
automatická tlaková stanice
úpravna vody
vodojem
páteřní stoka splaškové kanalizace
páteřní stoka dešťové kanalizace
páteřní stoka jednotné kanalizace
páteřní stoka tlakové kanalizace
zatrubněná vodoteč
čistírna odpadních vod skupinová
čistírna odpadních vod místní
přečerpávací stanice odpadních vod
výustní objekt
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
zranitelná oblast
OP vod.zdroje I.stupně
OP vod.zdroje II.stupně
OP vod.zdroje II.a vnitřní
OP vod.zdroje II.b vnější
záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území
území zvláštní povodně pod vodním dílem
protipovodňová hráz
OP ČOV

JEVY OSTATNÍ

STAV NÁVRH
plocha odvodněná
území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
zájmové území Ministerstva vnitra nutné pro zajištění bezpečnosti státu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

STAV NÁVRH
území ekologických rizik
sběrný dvůr

DOPRAVA

STAV NÁVRH REZERVA
dálnice
silnice I.třídy
silnice II.třídy
silnice III.třídy
místní komunikace
místní komunikace účelová
most
hromadná a parkovací garáž
železniční trať regionální
vlečka
letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
vodní cesta
terminál hromadné dopravy osob
zastávka hromadné dopravy osob
přístaviště
izochrona dostupnosti
stezka pro pěší
cyklistická trasa
OP dálnice
OP silnice I.třídy
OP silnice II. a III.třídy
OP železniční tratě regionální
OP vlečky
OP vzletové a přistávací dráhy letiště
OP vzletového a přistávacího prostoru letiště
OP letiště ostatní

PŘÍRODNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
IP.1	IP.1	interakční prvek
PP		přírodní památka vč. ochranného pásma
●		památný strom
		významný krajinný prvek registrovaný
		přírodní park
		pásmo 30 m od okraje lesa
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		chráněné ložiskové území CHLÚ
		výhradní ložisko nerostných surovin
		nevýhradní ložisko nerostných surovin
		dobývací prostor

KULTURNÍ HODNOTY

STAV NÁVRH
městská památková rezervace
ochranné pásmo pro historické jádro města Kroměříže
území s archeologickými nálezy
národní kulturní památka
lokalita Světového dědictví UNESCO
kulturní památka

Jevy závazné

stabilizované plochy	návrhové plochy	
		zastavěné území obce ke dni 1.11.2024
	Z.1	zastavitelná plocha
	P.1	plocha přestavby
	K.1	plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	návrhové plochy	územní rezerva	
BU			bydlení všeobecné
BI	BI	R.1	bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
BX			bydlení jiné
RZ			rekreace - zahrádkářské osady
RX	RX		rekreace jiná
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
OX			občanské vybavení jiné
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX	PX		veřejná prostranství jiná
ZU	ZU		zeleň všeobecná
ZP			zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	R.1	zeleň krajinná
SV	SV	R.1	smíšené obytné venkovské
SM	SM		smíšené obytné městské
SC			smíšené obytné centrální
DS	DS		doprava silniční
DD	DD		doprava drážní
	DV		doprava vodní
DL			doprava letecká
TU	TU	R.1	technická infrastruktura všeobecná
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
HU	HU	R.1	smíšené výrobní všeobecné
WT	WT		vodní a vodních toků
WH			vodohospodářské
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU			smíšené nezastavěného území všeobecné
	GU		těžba nerostů všeobecná

Informativní jevy

charakter solitérní zástavby

Jevy informativní

hranice řešeného území
hranice katastrálního území
katastrální mapa

Ing. Lukáš Adamík
Digitálně podepsal Ing. Lukáš Adamík
Datum: 2026.09.01 09:19:30 +02'00'

Územní plán Kroměříž

Objednatel: Územní plán Kroměříž
Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž

Zhotovitel: společnost
Ing.arch. Ivan Gogolák
Ing.arch. Lukáš Grasse
Ing.arch. Petr Malý

Nová 369/14
783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Petr Malý
ČKA 1660

autorizační razítko

název výkresu	datum	měřítko	číslo výkresu
Koordinační výkres	03/2026	1:5 000	4a